



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510228823123265223

Nro Matrícula: 120-216328

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-87479

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:10:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 23-01-2017 RADICACIÓN: 2017-120-6-59 CON: ESCRITURA DE: 22-12-2016

CODIGO CATASTRAL: **000100020928000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CON EXTENSIÓN DE 7.181.72 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 6326, 22/12/2016, NOTARIA TERCERA DE POPAYAN. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.- LINDEROS: OCCIDENTE: CON PREDIOS DE JOSE JOAQUIN CASTAÑO EN 46.70 METROS; ORIENTE: CON PREDIOS DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA (FACULTAD AGROINDUSTRIAL) EN 141 METROS; SUR: CON PREDIOS DE JOSE JOAQUIN CASTAÑO EN (46.70 + 26= 72.70) METROS Y 3 MTS. CON ALVARO CERON CARVAJAL, (TOTAL DEL LINDERO SUR DE 75.70 MTS.) NORTE: CON LA VIA AL PENAL DE SAN ISIDRO EN 49.20+103.10=152.30 METROS.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- LA CONSTRUCTORA BUZARDA S.A.S., ADQUIRIO EL INMUEBLE QUE SE MENCIONA EN LA ANOTACION 01, EL CUAL SE COMPONE DE DOS LOTES, ASI: A) UN LOTE POR COMPRAVENTA QUE LE HICIERA YAMILE ANDREA CALVO BRAVO, ESCRITURA #2831 DE 27-06-2014 NOTARIA TERCERA POPAYAN, REGISTRADA EL 29-07-2014 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA 120-145355.-Y B) OTRO LOTE POR COMPRAVENTA QUE LE HICIERA CAROL SILVANA Y ANDRES FERNANDO LOMBANA JEJEN, SEGUN ESCRITURA #4512 DE 19-09-2014 NOTARIA TERCERA POPAYAN, REGISTRADA EL 16-10-2014 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA 120-145359.-

SEGUNDO.- YAMILE ANDREA CALVO BRAVO, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA QUE LE HICIERA DELIO ALBAN CALVO, ESCRITURA #1101 DE 22-05-2009 NOTARIA PRIMERA POPAYAN, REGISTRADA EL 11-06-2009 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA 120-145355.-

TERCERO.- CAROL SILVANA Y ANDRES FERNANDO LOMBANA JEJEN, ADQUIRIERON EL INMUEBLE QUE SE MENCIONA EN EL LITERAL B) DE LA CLAUSULA PRIMERA, POR COMPRAVENTA QUE LE HICIERA DORIS STELLA JEJEN EUSCATEGUI, SEGUN ESCRITURA #1856 DE 24-08-2010 NOTARIA TERCERA POPAYAN, REGISTRADA EL 31-08-2010 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA 120-145359.-

CUARTO.- DORIS STELLA JEJEN EUSCATEGUI, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA QUE LE HICIERA IDALIA YOLANDA JARAMILLO MONCAYO, SEGUN ESCRITURA #2214 DE 11-09-2009 NOTARIA PRIMERA POPAYAN, REGISTRADA EL 25-09-2009 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA 120-145359.-

QUINTO.- IDALIA YOLANDA JARAMILLO MONCAYO, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA QUE LE HICIERA MARIA GUADALUPE VALENZUELA MONCAYO, SEGUN ESCRITURA #2147 DE 03-09-2008 NOTARIA PRIMERA POPAYAN, REGISTRADA EL 08-09-2008 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA 120-145359.-

SEXTO.- MARIA GUADALUPE VALENZUELA MONCAYO, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA QUE LE HICIERA JORGE HIGINIO CERON VIDAL, SEGUN ESCRITURA #1033 DE 07-06-2002 NOTARIA TERCERA POPAYAN, REGISTRADA EL 12-06-2002 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA 120-145359.-

SEPTIMO.- JORGE HIGINIO CERON VIDAL, Y DELIO ALBAN CALVO ADQUIRIERON EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A JOSE GABRIEL CALVO CASTRO, SEGUN ESCRITURA # 40 DE 18-01-99 NOTARIA 3 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 03-02-99, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-122503. POSTERIORMENTE REALIZARON DIVISION MATERIAL Y LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, SEGUN ESCRITURA # 1.033 DE 07-06-2002 NOTARIA 3 POPAYAN, REGISTRADA EL 12-06-2002, BAJO LA MATRICULA # 120-120-122503 DE LA CUAL SE SEGREGARON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 120-145355 QUE LE CORRESPONDIO A DELIO ALBAN CALVO Y LA MATRICULA INMOBILIARIA 120-145356 QUE LE CORRESPONDIO A JORGE HIGINIO CERON VIDAL.-

OCTAVO.- JOSE GABRIEL CALVO CASTRO, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A ALVARO CERON CARVAJAL, SEGUN ESCRITURA #



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510228823123265223

Nro Matrícula: 120-216328

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-87479

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:10:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2.501 DE 30-12-97 NOTARIA 3 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 13-01-98, BAJO MATRICULA # 120-0122503.

NOVENO.- ALVARO CERON CARVAJAL, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA AL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SEGUN ESCRITURA # 1.810 DE 16-10-97 NOTARIA 3 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 21-10-97, BAJO MATRICULA # 120-122503.

DECIMO.- EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, JUNTO CON LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA, POR COMPRAVENTA A EUFEMIA ZAMBRANO A. POR ESCRITURA #272 DE 21-05-34 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 25-05-34 EN EL L. 1. T. 2. FLS 154 PDA 124.

DECIMO PRIMERO.- POR ESCRITURA # 482 DE 29-07-40 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 31-07-40, EN EL L. 1. T. 1 FLS 556 PDA 6L5, LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA, VENDIO LOS DERECHOS DE CUOTA QUE TENIA EN EL INMUEBLE AL DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LT

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 145359

120 - 145355

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-01-2017 Radicación: 2017-120-6-59

Doc: ESCRITURA 6326 DEL 22-12-2016 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA BUZARDA S.A.S.

NIT# 9003439981 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-01-2017 Radicación: 2017-120-6-59

Doc: ESCRITURA 6326 DEL 22-12-2016 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$350,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA BUZARDA S.A.S.

NIT# 9003439981

A: VALENCIA VICTORIA MARIA CRISTINA

CC# 1061766821 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-10-2017 Radicación: 2017-120-6-17285

Doc: ESCRITURA 3356 DEL 03-10-2017 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$500,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510228823123265223

Nro Matrícula: 120-216328

Pagina 3 TURNO: 2025-120-1-87479

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:10:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VALENCIA VICTORIA MARIA CRISTINA

CC# 1061766821

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-87479

FECHA: 22-10-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JADHY MILENA MERA BENAVIDES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública